



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości, przeznaczonej do **sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Wąsosz**, powiat grajewski, województwo podlaskie.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

OBRĘB 0072 ŁAWSK PGR, miejscowość Modzele

Działka nr **7/3** o ogólnej powierzchni **0,1455 ha**, w tym: Br-RIVb- 0,1455 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00022382/6. Na działce znajdują się pozostałości fundamentów.

Cena nieruchomości wynosi

8 000 zł,

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Wąsosz przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz” ww. działka to obszar zwartej zabudowy wiejskiej (zgodnie z Kierunkiem – obszary zabudowy wiejskiej do utrzymania i uzupełnienia z dopuszczeniem przekształcenia zabudowy zagrodowej w mieszkaniowo-usługową i rekreacyjną).

W palnie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 roku ww. działka stanowi teren „usługi handlu” (projektowanie).

Ponadto Gmina informuje, że:

- powyższa działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu. Gmina nie przystąpiła do opracowania planu;
- Gmina nie przystąpiła i nie zamierza przystąpić do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ani do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przedmiotową działkę;
- dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji celu publicznego i nie toczy się postępowanie administracyjne w tej sprawie, nie złożono też wniosków;
- na przedmiotowym terenie nie planuje się tras komunikacyjnych;
- obecnie nie planuje na terenie działki budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych i innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii;
- nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin;

- nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz teren nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy wymienionej na wstępie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87-56-27-992 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez okres 14 dni, tj. **od dnia 30 kwietnia 2020 roku do dnia 14 maja 2020 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w: Urzędzie Gminy Wąsosz; Sołectwie wsi Modzele i Ławsk; Podlaskiej Izbie Rolniczej w Porosłach; Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze Powiatowym w Grajewie; OT KOWR w Białymstoku; Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Suwałkach oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.kowr.gov.pl w zakładce: *Nieruchomości* → *Oferty* lub po kliknięciu w prawym górnym rogu w zakładkę „bip”).

Z up. Dyrektora OT KOWR
Kierownik Wydziału KUR i GZ

Jarosław Lutyński

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Gminy Wąsosz.
2. Sołtys wsi Modzele.
3. Sołtys wsi Ławsk.
4. Podlaska Izba Rolnicza w Porosłach.
5. Podlaska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Grajewie.
6. KOWR OT w Białymstoku.
7. SZGZ w Suwałkach.
8. Na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.kowr.gov.pl w zakładce: *Nieruchomości* → *Oferty* lub po kliknięciu w prawym górnym rogu w zakładkę „bip”)
9. A/a.