



UMOWA
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków Nr

zawarta w dniur pomiędzy:

Gminą Wąsosz, Plac Rzędziana 8, 19 – 222 Wąsosz, NIP 719-150-79-42, REGON 450 669 772,

zwaną w umowie „**Dostawcą**”, reprezentowaną przez
Pana Czesława Ołdakowskiego – Wójta Gminy Wąsosz

a

.....; zam.; o numerze PESEL.....
zwaną (ym) w umowie „**Odbiorcą**”,

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Dostawcy,
- 2) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy,
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości przy ul. nr w

§ 2

1. Odbiorca oświadcza, że jest (*właścicielem, współwłaścicielem, dzierżawcą, użytkownikiem, najemcą*) nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 3 umowy.
2. Odbiorca oświadcza, że woda dostarczana przez Dostawcę będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe.

§ 3

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie, „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Wąsosz w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz określonych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 r. poz. 328 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2012 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., nr 8, poz. 70).
2. Odbiorca oświadczył, że zapoznał się z zasadami rozliczeń za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, warunkami pobierania wody oraz o obowiązku regulowania innych opłat wynikających z taryfy za dokonane przez Dostawcę rozliczenia.

§ 4

Dostawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody z sieci w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 5

Do obowiązków Dostawcy należy w szczególności:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektu o którym mowa w § 1 pkt 3, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
- 2) dostarczanie wody o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi – odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
- 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 4) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- 5) usuwanie awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,

- 6) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę, na jego koszt,
- 7) utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - 2) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. Dostawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągowo-kanalizacyjną Odbiorcy,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 8.
4. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy, odpowiedzialność Dostawcy za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 7

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na siedem dni przed jej terminem oraz zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 8

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych, w tym usuwania awarii przyłączy będących w jego posiadaniu,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na urządzenia Dostawcy,
- 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy,
- 4) zapewnienia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Dostawcy,
- 5) zainstalowania reduktora ciśnienia wody w przypadku posiadania instalacji kolektorów słonecznych,
- 6) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

§ 9

Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne stanowi własność Dostawcy

§ 10

1. Należność za usługi świadczone przez Dostawcę określa się na podstawie ustalonych w taryfie cen.
2. Ilość pobranej przez Odbiorcę wody ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w odrębnych przepisach oraz przekazane przez Odbiorcę informacje o warunkach poboru wody/odprowadzania ścieków w nieruchomości, zawarte w ankiecie - załączniku stanowiącym integralną część Umowy.
3. Ilość odprowadzanych z nieruchomości ścieków określa się jako równą ilość pobranej wody, ustalonej wg ryczałtu.
4. Do czasu zainstalowania wodomierza głównego podstawą do ustalenia ilości pobieranej wody i odprowadzanych ścieków z nieruchomości są przepisy art. 27 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

§ 11

1. Naliczenie należności za wodę i ścieki następuje w okresach dwumiesięcznych.
2. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktury, której termin płatności nie może być krótszy niż 14 dni od daty wystawienia.

3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie zwalnia z obowiązku jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Dostawca będzie obciążał Odbiorcę ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§12

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Dostawcy koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.

§ 13

1. Dostawca ma prawo odciąć dostawę wody dla Odbiorcy lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne obiektu, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy Wąsosz oraz Odbiorcę jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy.
2. Opłata za nielegalnie pobraną wodę będzie obliczana jako iloczyn ilości pobranej wody i stawki za dostawę wody w odpowiedniej grupie taryfowej oraz współczynnika zwiększającego, równego 3,0.
 3. Ilość nielegalnie pobranej wody będzie określana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody.
 4. Opłata za nielegalny zrzut ścieków będzie obliczona jako iloczyn ilości nielegalnie pobranej wody i stawki za odprowadzenie ścieków w odpowiedniej grupie taryfowej oraz współczynnika zwiększającego, równego 3,0.
 5. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w ust. 1 pkt b, Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób wymienionych w ust. 1 o miejscu i sposobie udostępnienia tego punktu.
 6. Dostawca wznowi dostarczanie wody w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia jej dostawy.
 7. Odcięcie dostawy wody do lokalu oraz ponowne otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.

§ 14

1. O zmianie wysokości taryfy za wodę i ścieki Dostawca informuje w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach zgodnie z art. 24 ustawy, o której mowa w § 3.
2. Taryfa obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.

§ 15

1. Odbiorca może domagać się od Dostawcy obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości. Obniżenie to będzie naliczane proporcjonalnie do czasu trwania zakłócenia.
2. Rozliczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Gminy Wąsosz.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Wąsosz.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź na mocy porozumienia stron.

3. W razie naruszania przez Dostawcę lub Odbiorcę postanowień niniejszej umowy każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Odbiorca zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Dostawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje odcięcia dostawy wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę, jak również w razie nie zawiadomienia Dostawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Dostawcę umowy z następnym Odbiorcą usług.
7. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Dostawcy, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.
8. Zmiana ilości punktów poboru wody nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§18

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dostawca

.....
Odbiorca

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imię, nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania/adres do korespondencji, adres lub numer ewidencyjny nieruchomości, która ma być zaopatrzona w wodę i odprowadzone ścieki, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach zawarcia umowy o zapatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków.

.....
(data i podpis Odbiorcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz lub drogą e-mailową pod adresem: wojt.wasosz.bgr@gminypolskie.pl. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się drogą e-mailową pod adresem: iodo@gminawasosz.pl

Dostawca informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Dostawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości wykonywania czynności zawartych w umowie. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO tj. w oparciu o zawartą umowę. Odbiorcami Pana/Pani danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas świadczenia usługi, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń i w związku z realizacją 5- letniego obowiązku archiwizacyjnego. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Jednocześnie informujemy, że art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ustala następujące przepisy karne i kary pieniężne:

Art.28.

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:
 - 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonywania czynności określonych w art.7.
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
- 4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2.
5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o którym mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.
6. Orzeczenie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

.....
(data i podpis Odbiorcy)