



UMOWA **o zaopatrzenie w wodę Nr**

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wąsosz, Plac Rzędziana 8, 19 – 222 Wąsosz, NIP 719-150-79-42, REGON 450669772,

zwaną w umowie „**Dostawcą**,” reprezentowaną przez

Czesława Ołdakowskiego – Wójta Gminy Wąsosz

a

.....; zam.; o numerze PESEL.....

zwaną(ym) w umowie „**Odbiorcą**,”

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Dostawcy,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w odniesieniu do nieruchomości przy ul. nr w

§ 2

1. Odbiorca oświadcza, że jest (*właścicielem, współwłaścicielem, dzierżawcą, użytkownikiem, najemcą*) nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 3 umowy.
2. Odbiorca oświadcza, że woda dostarczana przez Dostawcę będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe.

§ 3

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w niniejszej umowie, „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wąsosz” wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Wąsosz w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz określonych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 r. poz. 328 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2012 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70).
2. Odbiorca oświadczył, że zapoznał się z zasadami rozliczeń za dostawę wody, warunkami pobierania wody oraz o obowiązku regulowania innych opłat wynikających z taryfy za dokonane przez Dostawcę rozliczenia.

§ 4

Dostawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody z sieci w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczonej wody.

§ 5

Do obowiązków Dostawcy należy w szczególności:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektu o którym mowa w § 1 pkt 3, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
- 2) dostarczanie wody o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi – odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
- 3) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- 4) usuwanie awarii przyłączy wodociągowych, będących w jego posiadaniu za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
- 5) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę, na jego koszt,
- 6) utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych.

§ 6

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - 2) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych,

- 3) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody.
3. Dostawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągową Odbiorcy,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
 - 3) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 8.
4. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy, odpowiedzialność Dostawcy za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych.

§ 7

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na siedem dni przed jej terminem oraz zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 8

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych, w tym usuwania awarii przyłączy będących w jego posiadaniu,
- 2) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy,
- 3) zapewnienia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Dostawcy,
- 4) zainstalowania reduktora ciśnienia wody w przypadku posiadania instalacji kolektorów słonecznych.

§ 9

Przyłącze wodociągowe stanowi własność Dostawcy.

§ 10

1. Należność za usługi świadczone przez Dostawcę określa się na podstawie ustalonych w taryfie cen.
2. Ilość pobranej przez Odbiorcę wody ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w odrębnych przepisach oraz przekazane przez Odbiorcę informacje o warunkach poboru wody w nieruchomości, zawarte w ankiecie - załączniku stanowiącym integralną część Umowy.
3. Do czasu zainstalowania wodomierza głównego podstawą do ustalenia ilości pobieranej wody i odprowadzanych ścieków z nieruchomości są przepisy art. 27 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

§ 11

1. Naliczenie należności za wodę następuje w okresach dwumiesięcznych.
2. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę na podstawie faktury, której termin płatności nie może być krótszy niż 14 dni od daty wystawienia.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie zwalnia z obowiązku jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Dostawca będzie obciążał Odbiorcę ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 12

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Dostawcy koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.

§ 13

1. Dostawca ma prawo odciąć dostawę wody dla Odbiorcy, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy Wąsosz oraz Odbiorcę jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- b) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy.
2. Opłata za nielegalnie pobraną wodę będzie obliczana jako iloczyn ilości pobranej wody i stawki za dostawę wody w odpowiedniej grupie taryfowej oraz współczynnika zwiększającego, równego 3,0.
 3. Ilość nielegalnie pobranej wody będzie określana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody.
 5. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w ust. 1 pkt b, Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób wymienionych w ust. 1 o miejscu i sposobie udostępnienia tego punktu.
 6. Dostawca wznowi dostarczanie wody w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia jej dostawy.
 7. Odcięcie dostawy wody do lokalu oraz ponowne otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.

§ 14

1. O zmianie wysokości taryfy za wodę Dostawca informuje w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach zgodnie z art. 24 ustawy, o której mowa w § 3.
2. Taryfa obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.

§ 15

1. Odbiorca może domagać się od Dostawcy obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości. Obniżenie to będzie naliczane proporcjonalnie do czasu trwania zakłócenia.
2. Rozliczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wąsosz.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wąsosz.
2. Opisany wyżej Regulamin publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Wąsosz.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Dostawcę lub Odbiorcę postanowień niniejszej umowy każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Odbiorca zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Dostawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje odcięcia dostawy wody. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Odbiorcę usług.
6. W przypadku utraty tytułu własnego przez Odbiorcę, jak również w razie nie zawiadomienia Dostawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Dostawcę umowy z następnym Odbiorcą usług.
7. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Dostawcy, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.
8. Zmiana ilości punktów poboru wody nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§18

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Odbiorca

.....
Dostawca

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imię, nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania/adres do korespondencji, adres lub numer ewidencyjny nieruchomości, która ma być zaopatrzona w wodę, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę.

.....
(data i podpis Odbiorcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz lub drogą e-mailową pod adresem: wojt.wasosz.bgr@gminypolskie.pl. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się drogą e-mailową pod adresem: iodo@gminawasosz.pl. Dostawca informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Dostawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości wykonywania czynności zawartych w umowie. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.- RODO tj. w oparciu o zawartą umowę. Odbiorcami Pana/Pani danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas świadczenia usługi, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń i w związku z realizacją 5- letniego obowiązku archiwizacyjnego. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Jednocześnie informujemy, że art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ustala następujące przepisy karne i kary pieniężne:

Art. 28.

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:
 - 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonywania czynności określonych w art.7.
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
- 4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2
5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o którym mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.
6. Orzeczenie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

.....
(data i podpis Odbiorcy)