



UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW NR

zawarta w dniur pomiędzy:

Gminą Wąsosz, ul. Plac Rzędziana 8, 19 – 222 Wąsosz NIP 719-150-79-42 REGON 450 669 772, zwaną w umowie „Dostawcą,”

reprezentowaną przez

Pana Czesława Ołdakowskiego – Wójta Gminy Wąsosz

a

.....; zam.; o numerze PESEL.....
zwaną (ym) w umowie „Odbiorcą,”

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości przy ul. nr w

§ 2

1. Odbiorca oświadcza, że jest(właścicielem, współwłaścicielem, dzierżawcą, użytkownikiem, najemcą) nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 2 umowy.
2. Odbiorca oświadcza, że woda dostarczana z własnego ujęcia będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe.

§ 3

1. Dostawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia odbioru odprowadzanych ścieków.
2. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego (przeływomierza) pokrywa – Odbiorca.

§ 4

Do obowiązków Dostawcy należy w szczególności:

- 1) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami
- 2) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- 3) usuwanie awarii przyłączy kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
- 4) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę, na jego koszt,
- 5) utrzymanie i eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych.

§ 5

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.
3. Dostawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod – kan. Odbiorcy,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.
4. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy, odpowiedzialność Dostawcy za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Dostawcę urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miałaby przekroczyć 12 godzin, Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na siedem dni przed jej terminem.

§ 7

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, w tym usuwania awarii przyłączy będących w jego posiadaniu,

- 2) natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przyłączy oraz inne urządzenia Dostawcy,
- 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy, a w szczególności, polegających na zerwaniu lub uszkodzeniu plomby umieszczonej na urządzeniu pomiarowym lub zaworze odcinającym oraz na wpływaniu na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych urządzenia pomiarowego,
- 4) wydzielenia i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia lub studni wodomierzowej na zainstalowanie przepływomierza zabezpieczającego przed uszkodzeniem lub zaborem, udostępnienia Dostawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia celem dokonania odczytu przepływomierza lub jego wymiany,
- 5) zapewnienia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Dostawcy,
- 6) pokrycia kosztów wymiany przepływomierza powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych (zamarznięciem) albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania przepływomierza w przypadku jego kradzieży,
- 7) zainstalowania reduktora ciśnienia wody w przypadku posiadania instalacji kolektorów słonecznych,
- 8) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Dostawcę z Odbiorcą odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat odprowadzonych ścieków, według następujących zasad, przyjmując dwumiesięczny okres obrachunkowy :

- 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości z własnego ujęcia ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego (jeśli taki jest zamontowany),
 - 2) ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe (przepływomierz) ustala się zgodnie z jego wskazaniem.
2. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego lub jego unieruchomienia, ilość ścieków ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających stwierdzenie niesprawności przepływomierza, a gdy jest to niemożliwe, na podstawie zużycia wody w pierwszym okresie odczytowym po wymianie przepływomierza i ustaniu przeszkód.
3. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań przepływomierza.
4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania przepływomierza nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności, pokrywa on koszty sprawdzenia.
5. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby przepływomierza, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru przepływomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę oraz naruszenia przez Odbiorcę obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt 2 i 3, ilość ścieków ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza kanalizacyjnego w okresie od ostatniego odczytu przepływomierza.

§ 9

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Dostawcy koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służby wod. – kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.

§ 10

Odbiorca zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Dostawcy, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy w celu zainstalowania lub demontażu przepływomierza, przeprowadzenia kontroli i dokonania odczytu wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego.

§ 11

W razie dokonywania przez Odbiorcę, bez uzgodnienia z Dostawcą, zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy, Dostawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 ust. 5.

§ 12

1. Dostawca wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu przepływomierza.
2. W przypadku braku możliwości odczytu przepływomierza obciążenie w tym okresie będzie miało charakter zaliczki w wysokości dotychczasowego przeciętnego zużycia, która zostanie rozliczona w okresie obrachunkowym następnym po ustaniu przeszkód.

§ 13

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Dostawcę ustala się zgodnie z Art. 24 ustawy wymienionej w § 15.
3. O zmianie wysokości taryfy Dostawca powiadomi Odbiorcę w drodze ogłoszenia, co najmniej na 7 dni przed

wejściem jej w życie.

4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 14

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Dostawca będzie dokonywał rozliczeń za odprowadzone ścieki, co dwa miesiące, w terminie płatności określonym na fakturze.
3. Zgłoszenia przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci Dostawcy odsetki ustawowe.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Wąsosz.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Dostawcę lub Odbiorcę postanowień niniejszej umowy każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez Odbiorcę postanowień § 11 umowy uprawnia Dostawcę do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Odbiorca zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Dostawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Dostawca zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę, jak również w razie nie zawiadomienia Dostawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Dostawcę umowy z następnym Odbiorcą.

§ 17

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie odbioru ścieków.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dostawca

Odbiorca

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imię, nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania/adres do korespondencji, adres lub numer ewidencyjny nieruchomości, od której mają być odprowadzane ścieki, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach zawarcia umowy o odprowadzaniu ścieków.

.....
(data i podpis Odbiorcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz lub drogą e-mailową pod adresem: wojt.wasosz.bgr@gminypolskie.pl. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się drogą e-mailową pod adresem: iodo@gminawasosz.pl

Dostawca informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Dostawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości wykonywania czynności zawartych w umowie. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO tj. w oparciu o zawartą umowę. Odbiorcami Pana/Pani danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas świadczenia usługi, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń i w związku z realizacją 5-letniego obowiązku archiwizacyjnego. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Jednocześnie informujemy, że art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ustala następujące przepisy karne i kary pieniężne:

Art. 28.

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5.000 zł.

2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:

- 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- 2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonywania czynności określonych w art.7.

4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych

podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.

4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2

5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o którym mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.

6. Orzeczenie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

.....
(data i podpis Odbiorcy)