



UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW NR

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Wąsosz, ul. Plac Rzędziana 8, 19 – 222 Wąsosz NIP 719-150-79-42 REGON 450 669 772, zwaną w umowie „Dostawcą,”

reprezentowaną przez

Pana Czesława Ołdakowskiego – Wójta Gminy Wąsosz

a

.....; zam.; o numerze PESEL.....
zwaną (ym) w umowie „Odbiorcą,”

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Dostawcy,
- 2) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy,
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości przy ul. nr w

§ 2

1. Odbiorca oświadcza, że jest (*właścicielem, współwłaścicielem, dzierżawcą, użytkownikiem, najemcą*) nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 3 umowy.
2. Odbiorca oświadcza, że woda dostarczana przez Dostawcę będzie wykorzystywana na cele socjalno - bytowe.

§ 3

1. Dostawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody z sieci w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Dostawca, a urządzenia pomiarowego (przepływomierza ścieków) – Odbiorca.

§ 4

Do obowiązków Dostawcy należy w szczególności:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektu o którym mowa w §1 pkt3, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
- 2) dostarczanie wody o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi – odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
- 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 4) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- 5) usuwanie awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
- 6) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę, na jego koszt,
- 7) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
- 8) utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 5

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - 2) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. Dostawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągowo – kanalizacyjną Odbiorcy,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.
4. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy, odpowiedzialność Dostawcy za zapewnienie ciągłości

i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na siedem dni przed jej terminem oraz zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 7

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, w tym usuwania awarii przyłączy będących w jego posiadaniu,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Dostawcy,
- 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania, polegających na zerwaniu lub uszkodzeniu plomby umieszczonej na wodomierzu głównym, urządzeniu pomiarowym lub zaworze odcinającym oraz na wpływaniu na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- 4) wydzielenia i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia lub studni wodomierzowej na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborą, udostępnienia Dostawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- 5) zapewnienia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Dostawcy,
- 6) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych(zamrożeniem) albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 7) zainstalowania reduktora ciśnienia wody w przypadku posiadania instalacji kolektorów słonecznych,
- 8) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Dostawcę z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według następujących zasad, przyjmując dwumiesięczny okres obrotowy :
 - 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
 - 2) ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami,
 - 3) jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej,
 - 4) ilość zużytej wody, wykorzystywanej do utrzymywania terenów zielonych (podlewania ogrodu) uwzględnia się w rozliczeniach wyłącznie na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy,
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub jego unieruchomienia, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających stwierdzenie niesprawności wodomierza, a gdy jest to niemożliwe, na podstawie zużycia wody w pierwszym okresie odczytowym po wymianie wodomierza i ustaniu przeszkód.
3. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę, niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
5. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę oraz naruszenia przez Odbiorcę obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt 2 i 3, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 9

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Dostawcy koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służby wod. – kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.

§ 10

Odbiorca może domagać się od Dostawcy obniżenia należności w razie udowodnienia zawinonego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.

§ 11

Odbiorca zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Dostawcy, po uprzednim okazaniu

legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego oraz usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 12

W razie dokonywania przez Odbiorcę, bez uzgodnienia z Dostawcą, zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy, Dostawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 ust. 5.

§ 13

1. Dostawca wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza obciążenie w tym okresie będzie miało charakter zaliczki w wysokości dotychczasowego przeciętnego zużycia, która zostanie rozliczona w okresie obrachunkowym następnym po ustaniu przeszkód.

§ 14

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Dostawcę ustala się zgodnie z Art. 24 ustawy wymienionej w § 16.
3. O zmianie wysokości taryfy Dostawca powiadomi odbiorcę w drodze ogłoszenia, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 15

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Dostawca będzie dokonywał rozliczeń za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki, co dwa miesiące, w terminie płatności określonym na fakturze.
3. Zgłoszenia przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci Dostawcy odsetki ustawowe.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Wąsosz.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Dostawcę lub Odbiorcę postanowień niniejszej umowy każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez Odbiorcę postanowień § 11 umowy uprawnia Dostawcę do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Odbiorca zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Dostawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje odcięcia dostawy wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę, jak również w razie nie zawiadomienia Dostawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Dostawcę umowy z następnym Odbiorcą usług.
7. Zmiana ilości punktów poboru wody nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 18

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

Odbiorca

Dostawca

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imię, nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania/adres do korespondencji, adres lub numer ewidencyjny nieruchomości, która ma być zaopatrzona w wodę i odprowadzane ścieki, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

.....
(data i podpis Odbiorcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz lub drogą e-mailową pod adresem: wojt.wasosz.bgr@gminypolskie.pl. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się drogą e-mailową pod adresem: iodo@gminawasosz.pl. Dostawca informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Dostawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości wykonywania czynności zawartych w umowie. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO tj. w oparciu o zawartą umowę. Odbiorcami Pana/Pani danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas świadczenia usługi, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń i w związku z realizacją 5- letniego obowiązku archiwizacyjnego. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Jednocześnie informujemy, że art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ustala następujące przepisy karne i kary pieniężne:

Art. 28.

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:
 - 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonywania czynności określonych w art.7.
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
- 4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2
5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o którym mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.
6. Orzeczenie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

.....
(data i podpis Odbiorcy)