



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

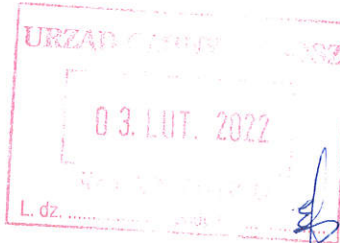
Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.24.2022.MWY.1



Suwałki, 2022-02-02

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Wąsosz**, powiat **grajewski**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

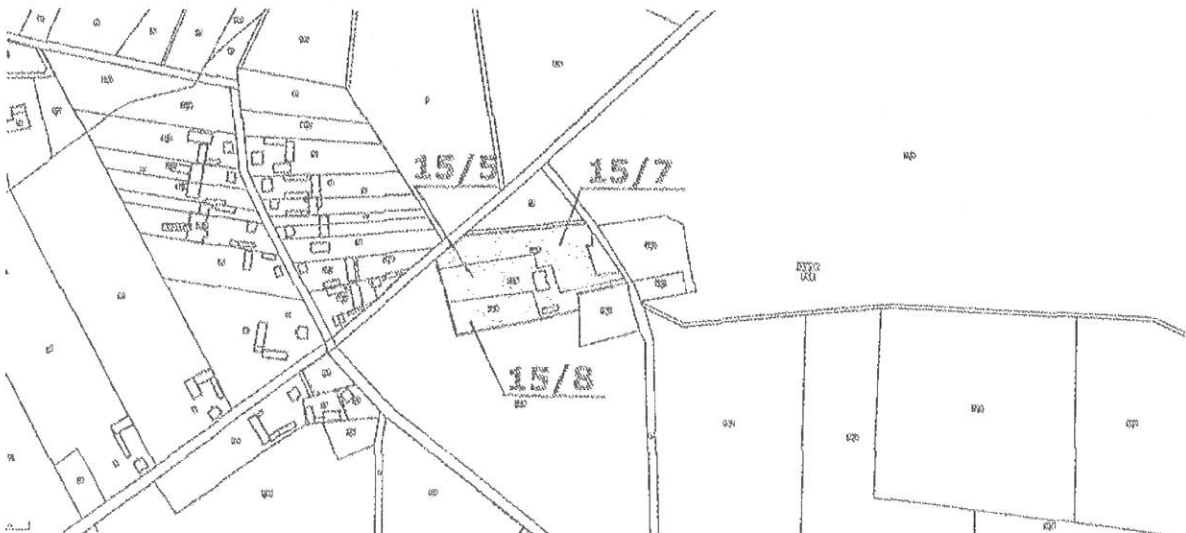
OBRĘB 0072 Ławsk PGR

1. Nieruchomość zabudowana w skład, której wchodzi działki nr **15/5, 15/7 i 15/8**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Włeczystych prowadził księgę wieczystą nr **LM1G/00022382/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,5663 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,5663 ha**, w tym:

- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,9124 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,9124 ha,
- grunty rolne zabudowane na pastwisku o łącznej powierzchni 0,6539 ha, w tym klasy gruntów: Br-PsIV- 0,6539 ha.



W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Wąsosz zaświadcza, że przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz. W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działki stanowiły teren zabudowy zagrodowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, ww. działki to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, intensyfikacji upraw polowych na gruntach z przewagą gruntów orných średniej i dobrej jakości gleb. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, zabytków i założeń urbanistycznych – założenia dworsko-ogrodowe.

Ponadto Gmina informuje, że:

- Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązkiem sporządzenia planu. Gmina nie przystąpiła do opracowania planu.
- Gmina nie przystąpiła i nie zamierza przystąpić do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ani do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego wymienione działki.
- Dla ww. gruntów nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji celu publicznego i nie toczy się postępowanie administracyjne w tej sprawie, nie złożono też wniosków.
- na przedmiotowym terenie nie planuje się tras komunikacyjnych.
- Obecnie Gmina nie planuje na ww. działkach budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych i innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
- Na terenie działek nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin.
- Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz teren nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 26 (tel. 87 562 79 92), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 04 lutego 2022 roku do dnia 18 lutego 2022 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Wąsosz.
- 2) Sołectwie wsi Modzele.