

PG.6840.1.2025

Załącznik do Zarządzenia nr 121/2025
Wójta Gminy Wąsosz
z dnia 9 września 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO GMINY WĄSOSZ
przeznaczonego do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 późn. zm.), Wójt Gminy Wąsosz podaje do publicznej wiadomości informację, że z zasobu nieruchomości Gminy Wąsosz została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości:** obręb Kędziorowo, działka nr **36/10**, o powierzchni **0,7000 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod numerem LM1G/00024789/3. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość rolna, położona w zachodniej części miejscowości. Działka przylega do gruntów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne w klasie bonitacyjnej IVb. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa.
3. **Przeznaczenie w planie miejscowym:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. ze zmianami – działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
4. **Cena nieruchomości:** cena nieruchomości ustalona została na kwotę **76 000,00 zł** (słownie: *siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100*). Do wymienionej wartości zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.
5. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do przetargu zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 z późn. zm.).
6. **Pierwszeństwo nabycia:** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia mogą złożyć stosowny wniosek do Urzędu Gminy Wąsosz w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 października 2025 r.** Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione we wskazanym terminie, traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz oraz na tablicy sołectwa Kędziorowo w dniach **od 10 września 2025 r. do 1 października 2025 r.** Dodatkowo zamieszcza się go na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsosz. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, pokój Nr 14 lub numerem telefonu 86 273-10-01 w. 18.

Wójt Gminy Wąsosz

Tomasz Krukowski