

PG.6840.1.2026

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO GMINY WĄSOSZ
przeznaczonego do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Wąsosz podaje do publicznej wiadomości informację, że z zasobu nieruchomości Gminy Wąsosz została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości: obręb Kędziorowo, działka nr 36/9, o powierzchni 0,5462 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod numerem LM1G/00024789/3. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości. Działka przylega do terenów niezabudowanych rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jedynie po stronie północno-zachodniej występuje zabudowa zagrodowa. W operacie ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty orne w klasie bonitacyjnej IVb. Działka w kształcie prostokąta, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej oraz drodze gminnej o nawierzchni żwirowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa.

3. Przeznaczenie w planie miejscowym: aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże uchwałą nr XIV/93/2026 Rady Gminy Wąsosz z 6 marca 2026 r. przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, gdzie zaplanowano jego przeznaczenie jako produkcyjno-usługowe. Zgodnie Planem ogólnym Gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą nr XIV/92/2026 Rady Gminy Wąsosz z 6 marca 2026 r. – działka położona jest w strefie gospodarczej, gdzie profil podstawowy - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy - teren usług.

4. Cena nieruchomości: cena nieruchomości ustalona została na kwotę 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100). Do wymienionej wartości zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.

5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia: nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do przetargu zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 z późn. zm.).

6. Pierwszeństwo nabycia: zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia mogą złożyć stosowny wniosek do Urzędu Gminy Wąsosz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 maja 2026 r. Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione we wskazanym terminie, traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz oraz na tablicy sołectwa Kędziorowo w dniach od 17 kwietnia 2026 r. do 8 maja 2026 r. Dodatkowo zamieszcza się go na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsosz. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, pokój Nr 14 lub numerem telefonu 86 273-10-01 w. 18.

Wójt Gminy Wąsosz
Tomasz Krukowski