

PG.6840.2.2026

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO GMINY WĄSOSZ
przeznaczonego do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), Wójt Gminy Wąsosz podaje do publicznej wiadomości informację, że z zasobu nieruchomości Gminy Wąsosz została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** obręb Bukowo Duże działka nr 76, o powierzchni 0,1777 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod numerem LM1G/00019879/3. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości. Działka przylega do terenów niezabudowanych rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Najbliższa zabudowa oddalona jest o ok. 250 m w kierunku wschodnim. W operacie ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytki kopalne. Działka w kształcie prostokąta, stanowi wyrobisko porośnięte trawą, krzewami, zanieczyszczona odpadami komunalnymi oraz budowlanymi. Wjazd na teren działki odbywa się droga gruntową.
- 3. Przeznaczenie w planie miejscowym:** teren działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami Planu Ogólnego Gminy Wąsosz, który został uchwalony Uchwałą Nr XIV/92/2026 Rady Gminy z dnia 06.03.2026 r., działka położona jest w strefie otwartej (oznaczenie 16SO). Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej.
- 4. Cena nieruchomości:** cena nieruchomości ustalona została na kwotę **4 400,00 zł** (słownie: *cztery tysiące czterysta 00/100*). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy.
- 5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do przetargu zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2026 r., poz. 941 z późn. zm.).
- 6. Pierwszeństwo nabycia:** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia mogą złożyć stosowny wniosek do Urzędu Gminy Wąsosz w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 listopada 2026 r.** Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione we wskazanym terminie, traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz oraz na tablicy sołectwa Bukowo Duże w dniach **od 30 września 2026 r. do 21 października 2026 r.** Dodatkowo zamieszcza się go na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsosz. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, pokój Nr 14 lub numerem telefonu 86 273-10-01 w. 18.

Wójt Gminy Wąsosz
Tomasz Krukowski