URZĄD GMINY
WĄSOSZ
19-222 Wąsosz, Plac Rzędziana 8
tel./fax 86-273-10-01

Wąsosz, 16 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, 37 ust. 1, 38, 40 ust.1 pkt. 1 oraz 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

WÓJT GMINY WĄSOSZ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąsosz, położonej w obrębie geodezyjnym **Bukowo Duże** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **76** o powierzchni **0,1777 ha.**

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek kopalny.
2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 76 o powierzchni 0,1777 ha, obręb Bukowo Duże.
3. **Oznaczenie w KW:** dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą LM1G/00019879/3.
4. **Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania:** działka w kształcie prostokąta, stanowi wyrobisko porośnięte trawą i krzewami, zanieczyszczone odpadami komunalnymi oraz budowlanymi. Wjazd na teren działki odbywa się drogą gruntową. Ewentualna zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości, w szczególności zmiana rodzaju użytku gruntowego ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków, może wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie rekultywacji gruntów oraz wykonania niezbędnych prac rekultywacyjnych, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
5. **Położenie:** działka położona na terenie gminy Wąsosz w obrębie geodezyjnym Bukowo Duże, znajduje się w zachodniej części miejscowości. Najbliższa zabudowa oddalona jest o ok. 250 m w kierunku wschodnim. Działka przylega do gruntów niezabudowanej rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
6. **Przeznaczenie w planie miejscowym**: teren działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami Planu Ogólnego Gminy Wąsosz, który został uchwalony Uchwałą Nr XIV/92/2026 Rady Gminy z dnia 6 marca 2026 r., działka położona jest w strefie otwartej - 16SO. Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej.
7. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.
8. **Cena wywoławcza: 4 400,00 zł** *(słownie: cztery tysiące czterysta 00/100);* sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. **Termin przetargu i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2026 r. (piątek), godz. 10^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wąsosz – Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz, sala Nr 6.

10. **Termin wpłaty wadium:** wadium w pieniądzu w kwocie **800,00 zł** *(słownie: osiemset 00/100)* należy wpłacić do **dnia 11 grudnia 2026 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym Gminy Wąsosz.

Informacje dodatkowe:

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Wąsosz **Nr 43 8768 0003 2605 5215 2000 0010** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W tytule przelewu należy wskazać imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu oraz informację: „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 76 w Bukowie Dużym". Uczestnicy proszeni są w dniu przetargu o przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium.
12. Osoby prawne i jednostki organizacyjne uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedstawić dokumenty pozwalające na ustalenie ich tożsamości oraz sposobu reprezentacji, a także dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w ich imieniu, jeżeli umocowanie to nie wynika z dostępnych rejestrów.
13. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy.
14. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do podania danych niezbędnych do ich identyfikacji oraz przeprowadzenia przetargu. Wzór zgłoszenia udziału w przetargu oraz oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia.
16. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
19. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
20. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

21. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.
22. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wniesione wadium, na rachunek bankowy Gminy Wąsosz **Nr 71 8768 0003 2605 5101 2000 0010,** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
23. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 12 listopada 2026 r. nie wpłynęły wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
24. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wąsosz.
25. Wójt Gminy Wąsosz może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
26. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Wąsosz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
27. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Wąsosz poda do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu poprzez zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Wąsosz oraz wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wąsosz na okres co najmniej 7 dni. Informacja o wyniku przetargu będzie zawierała dane wymagane § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wraz z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy Wąsosz w dniach i godzinach pracy urzędu tj. 7^{30}– 15^{30} lub pod nr telefonu 86 273–10-01 w. 18.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsosz, na tablicy sołectwa wsi Bukowo Duże, na stronie internetowej www.gminawasosz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej https://bip-ugwasosz.podlaskie.eu/.

WÓJT
mgr Tomasz Krukowski

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych uczestników przetargu na sprzedaż nieruchomości

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO", informuję, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz, tel. 86 273-10-01, e-mail: wojt@gminawasosz.pl.

2. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Wąsosz za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@gminawasosz.pl lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych".

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, przeprowadzenia i rozstrzygnięcia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz, oznaczonej jako działka nr 76, położonej w obrębie geodezyjnym Bukowo Duże, w tym w szczególności w celu:

- przyjęcia zgłoszenia udziału w przetargu i weryfikacji spełnienia warunków udziału;
- identyfikacji uczestników przetargu oraz osób ich reprezentujących;
- sporządzenia dokumentacji i protokołu z przeprowadzonego przetargu;
- ustalenia osoby, która wygrała przetarg, oraz dokonania czynności niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;
- realizacji obowiązków związanych z ogłoszeniem informacji o wyniku przetargu.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO, tj. niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności art. 25, art. 28, art. 37–41, oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom i organom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom przetwarzającym dane na zlecenie administratora, w szczególności świadczącym usługi informatyczne, pocztowe, prawne i archiwizacyjne – na podstawie stosownych umów.

W zakresie niezbędnym do przeprowadzenia czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości dane osoby wyłonionej jako nabywca mogą być przekazane notariuszowi oraz innym właściwym organom i instytucjom, jeżeli obowiązek lub potrzeba ich przekazania wynika z przepisów prawa.

Dane osoby wyłonionej jako nabywca mogą być również podane do publicznej wiadomości w zakresie wymaganym przepisami regulującymi ogłaszanie wyników przetargów.

5. Przekazywanie danych do państw trzecich

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

6. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i rozliczenia przetargu oraz zakończenia czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości, a następnie przez okres wynikający z przepisów dotyczących archiwizacji dokumentacji, w szczególności z jednolitego rzeczowego wykazu akt obowiązującego w Urzędzie Gminy Wąsosz (5 lat). W przypadku konieczności ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń dane mogą być przechowywane przez okres niezbędny do realizacji tych celów.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- prawo żądania sprostowania danych osobowych;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych – w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, na zasadach określonych w art. 21 RODO.

Prawo do usunięcia danych nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku prawnego lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym. Nie przysługuje również prawo do przenoszenia danych, ponieważ przetwarzanie nie odbywa się na podstawie zgody ani umowy w sposób zautomatyzowany.

8. Prawo wniesienia skargi

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w przetargu, w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz warunkami ogłoszenia. Niepodanie danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika, weryfikacji jego uprawnień lub przeprowadzenia przetargu może skutkować niedopuszczeniem do udziału w przetargu, a w przypadku osoby wyłonionej jako nabywca – brakiem możliwości dokonania czynności niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży.

10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.